

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию  
Общего имущества  
Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
Преображенский проспект дом 2 корпус 2  
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	1 352,10 206,50
1	2	3	4		7	6	8 Стоимость работ год, руб	9 Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,382	175	8622,59	0,531
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,021	175	20596,18	1,269
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	20,528	4	16313,63	1,005
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,03	247	5527,19	0,341
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,038	60	5222,62	0,322
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,038	25	9811,16	0,605
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,038	5	12599,20	0,777
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	340,50	3,821	10	13010,45	0,802
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	1,63	85	18096,09	1,115
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	1,63	175	6930,54	0,427
<b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	2,065	247	64939,15	4,002
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	2,065	52	42413,74	2,614
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,36	2	85,96	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,058	52	1011,20	0,062
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,527	12	2037,35	0,126
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,229	2	141,64	0,009
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,199	2	790,92	0,049
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,026	52	298,90	0,018
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,396	12	1222,00	0,075
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,282	12	1075,11	0,066
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,013	12	70,26	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	1,402	2	392,41	0,024
<b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>							<b>231 208,31</b>	<b>14,250</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	0,648	1	1271,33	0,078

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	27	1	4388,92	0,271
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,09	2	1039,48	0,064
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,02	1	405,05	0,025
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,08	1	708,27	0,044
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,03	2	324,37	0,020
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	6	1	12274,93	0,757
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,27	1	2392,88	0,147
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м здания	128,51	78,8	1	10126,31	0,624
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного дежака	100 м канализационного дежака	6281,69	0,495	1	3109,44	0,192
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м общей площади	2389,61	1,568	1	3746,91	0,231
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м общей площади	405,42	2,548	2	2066,03	0,127
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м общей площади	3232,99	0,708	2	4577,91	0,282
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м кровли	1924,97	0,84	2	3233,94	0,199
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м кровли	239,78	0,522	2	250,33	0,015
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	575,48	0,84	1	483,40	0,030
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 хват	456,11	12	1	5473,35	0,337
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	3,59	1	7212,46	0,445
<b>1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ</b>								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	27	1	34668,00	2,137
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	33067,28	1	1	33067,28	2,038
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>125 347,25</b>	<b>8,063</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	214,00	206,50	1	44191,00	2,724
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>44 191,00</b>	<b>2,724</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	1 352,10	12	56075,91	3,456
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом. 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,61	1 352,10	12	74721,59	4,605

				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ			130 797,50	8,061
<b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,42	2,07	12	853,03	0,053
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	260,58	3	12	9 380,92	0,578
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	14,68	27	2	792,64	0,049
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1187,67	0,718	2	1 705,50	0,105
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2404,83	0,359	2	1 726,67	0,106
				<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>			<b>14 458,76</b>	<b>0,891</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							<b>546 002,82</b>	<b>33,99</b>
<b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
<b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>								
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

МП

В.И. Москаленко

